

Huurcontract

datum

31-10-2020

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de vakantiewoning **Philene, Breezand 9, 4354 NH Vrouwenpolder**
Uitsluitend voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste 6 personen.

Verhuurder: A.L. Bronkhorst-Klop
Meidoornweg 6, 4191 LB Geldermalsen
0345-572260, 06-5323 8192
info@philene.nl

Huurder: Naam
Straat en huisnummer
Postcode en plaats

Datum ingang huurperiode (dag van aankomst) **30-jan 2021 , 14:00**
Datum einde huurperiode (dag van vertrek) **6-feb 2021 , 10:00**

Huurprijs inclusief gas, water, elektriciteit, TV, internet/WIFI en strandhuisje (zomer)	bedrag
Toeristenbelasting: 0 personen à € 2 pp per nacht	€ 0,00
Totaal:	€ 0,00

Betalingen: helpt binnen 14 dagen na ontvangst van het contract.
helpt uiterlijk 30 dagen voor aanvang van uw vakantie.
Op rekeningnummer: IBAN **nl43rabo 0321214781**. (BIC code: RABONL2U)

Aanvullende voorwaarden:

- **Aankomst:** De voordeur opent met een slot met code. U krijgt uw persoonlijke code opgestuurd in de week voor uw vakantie. Binnen liggen sleutels die u tijdens uw verblijf kunt gebruiken. Deze laat u bij vertrek weer achter in de woning.
- **Vertrek:** U verlaat de woning uiterlijk om 10:00 waarbij u de €55 voor de eindschoonmaak achter laat in de woning. We verzoeken u tevens uw afval in de daarvoor bestemde afvalcontainers in het park te deponeren. U verlaat de woning via de voordeur en laat de sleutels achter in de woning.
- **Gebreken:** In het geval van schade of gebreken aan Philene of haar huisraad, meldt u dat zo snel mogelijk bij de verhuurder via mail, of telefoon.
- **Huisdieren** **Huisdieren alleen in overleg met de verhuurder.**
- **Bedlinnen:** Kussens, dekbedden en moltons zijn aanwezig, beddengoed moet u zelf meenemen.

Ik geef toestemming mijn naam en mailadres tot maximaal 3 jaar te gebruiken om me te attenderen op de start van de verhuur in een nieuw seizoen en (incidenteel) op een last minute aanbieding.

Met het ondertekenen van dit contract geeft ik toestemming mijn naam, adres, tel. nr, mailadres en bankrekeningnummer te verwerken ten behoeve van deze huurovereenkomst.

Aldus in opgemaakt en getekend te:

Datum:
Plaats: Geldermalsen
Verhuurder:

Datum:.....
Plaats :
Huurder:

A.L. Bronkhorst-Klop

naam:.....

Huurcontract

Rechten en verplichtingen verhuurder:

1. Verhuurder heeft zich door ondertekening van dit contract verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip aan de huurder op te leveren.
2. Verhuurder mag in meubilering en stoffering van de verhuurde ruimte na ondertekening van dit huurcontract geen significante wijzigingen meer aanbrengen.
3. Verhuurder is verantwoordelijk voor het regelen van een schoonmaak op de dag van vertrek.
4. Verhuurder zal opslag en verwerking van persoonsgegevens van de huurder uitvoeren volgens de geldende Privacy Wetten. Zie www.philene.nl/index.php/privacy-statement/

Rechten en verplichtingen huurder:

5. Huurder verklaart zich met de ligging, inrichting en staat van onderhoud van het gehuurde bekend. Beschrijving van de woning en foto's zijn te vinden op www.philene.nl.
6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
7. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt aan alle schade – met uitzonderingen van de gevaren van brand- door zijn toedoen aan het gehuurde, de stoffering, de huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.
8. Het uitbesteden van de eindschoonmaak is verplicht. Huurder laat bij vertrek het verschuldigde bedrag (zie pag 1) achter in de woning. Van huurders wordt wel verwacht dat zij keukengerei en -apparatuur schoon en leeg achterlaten en dat zij het afval naar de daarvoor bestemde afvalcontainer brengen (instructies zijn in de woning aanwezig).
9. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na toestemming van de verhuurder.
10. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken.
11. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook, was of verwarmingsdoeleinden te gebruiken dan welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
12. Huurder zal zelf linnengoed meebrengen.

Algemeen:

13. De ter beschikkingstelling van het huurobject aan de huurder geschiedt door activering van de persoonlijke code van het deurslot.
14. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder, tenzij genoemde goederen tegen ontvangstbewijs in bewaring zijn gegeven.

15. Ontbinding:

a) Algemeen: Bij ontbinding door verhuurder of huurder, zal er altijd in overleg gekeken worden of de huurperiode omgeboekt kan worden naar een ander moment. Prijverschillen worden dan verrekend. De huurder heeft hier echter niet automatisch recht op.

b) Ontbinding door verhuurder: Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter en/of arbiter nodig zal zijn:

- indien de eerste of tweede termijn van de huursom niet is voldaan op de de pagina 1 genoemde data. indien de eerste of tweede termijn van de huursom niet is voldaan op de de pagina 1 genoemde data.
- indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat, of nalaat het gehuurde te betrekken op de dag waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 16:00 uur zonder bericht te hebben dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken. Huurder blijft echter volledig aansprakelijk voor de volle overeengekomen huursom.
- indien het door overmacht aan de kant van de verhuurder, of door wet- en regelgeving van de Nederlandse overheid niet mogelijk is om huurders te laten verblijven in het gehuurde. De huurder ontvangt het volledige huurbedrag retour.

c) Ontbinding door huurder: De huurder kan tot 90 dagen voor aanvang van de huurtermijn kosteloos annuleren, de huurder ontvangt 100% van de huursom retour. Bij annuleren tussen 90 en 60 dagen voor aanvang ontvangt de huurder 50% van de huursom retour. Bij annulering binnen 60 dagen voor aanvang blijft huurder de volledige reissom verschuldigd. De verhuurder zal dan de huurperiode opnieuw te huur zetten. Als de woning opnieuw wordt verhuurd, zal de huur die van die ander ontvangen is met de huurder worden

d) Overmacht. Artikel 15b en c zijn mede van toepassing indien huurder door persoonlijke omstandigheden of andere vormen van overmacht verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken. Enige uitzondering vormen reisbeperkingen door wet- en regelgeving van een overheid waardoor de huurder redelijkerwijs niet naar het gehuurde kan reizen. De huurder krijgt dan ook bij annulering binnen 60 dagen voor aanvang 50% van de huursom retour of hoeft de 2e termijn niet meer te betalen. NB. Het gaat hierbij om de wet -en regelgeving zoals die geldt op het moment van annuleren. **Het verdient aanbeveling dat huurder een annuleringsverzekering afsluit bij de eigen verzekeraar.**

Geschillen:

16. Wordt aan een of meer vorengenoemde bepalingen niet voldaan, dan is de verhuurder respectievelijk huurder in gebreke, zonder dat ingebrekestelling nodig is.
17. Voor het geval van eventuele geschillen kiest huurder domicilie ten kantore van verhuurder.

Voor gelezen (paraaf)

.....