

Mietvertrag

datum

31-10-2020

Die Unterzeichneten erklären, dass sie den nachstehenden Mietvertrag geschlossen haben, der sich auf den folgenden Mietgegenstand bezieht: Sommerbungalow **Philene, Breezand 9, 4354 NH Vrouwenpolder**
Ausschliesslich zum Ferienaufenthalt ohne Pension bestimmt und zu beziehen durch sechs (6) Personen

Vermieter: A.L. Bronkhorst-Klop
Meidoornweg 6, 4191 LB Geldermalsen
0345-572260, 06-5323 8192
info@philene.nl

Mieter: Nahme
Strasse und Hausnummer
Postleitzahl und Ort

Datum des Mietbeginns: **6-feb 2021 , 14:00**
Datum des Mietbeendigung: **13-feb 2021 , 10:00**

| | |
|---|-------------------|
| Mietpreis einschliesslich Wasser, Gas, Strom, TV, Internet/WiFi und Strandhäuschen (Sommer) | Mietbetrag |
| Kurtaxe 0 Personen à € 2 pro Person Pro Nacht: | € 0,00 |
| Totaal: | € 0,00 |

Zahlung die Hälfte zahlen innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Vertrags.
die Hälfte 30 Tagen vor Anfang Ferien.
Kontonummer iban NL 43 Rabo 0321 2147 81, Bic: RABONL2U (keinen Check)

Zusätzliche Bedingungen:

- **Ankunft:** Die Vordertür öffnet sich mit einem Codeschloss. Sie erhalten Ihren persönlichen Code eine Woche vor Ihrem Urlaub. Im Inneren befinden sich Schlüssel, die Sie während Ihres Aufenthalts verwenden können. Sie lassen dies im Haus, wenn Sie gehen.
- **Abfahrt:** Sie verlassen das Haus spätestens um 10:00 Uhr und lassen die 55 € für die Endreinigung im Haus. Wir bitten Sie auch, Ihre Abfälle in den entsprechenden Abfallbehältern im Park zu deponieren. Sie verlassen das Haus durch die Haustür und lassen die Schlüssel im Haus.
- **Schaden/Mängel:** Im Falle Schäden und Mängel an Philene oder Inventar, informieren Sie uns bitte sofort.
- **Haustiere:** **Haustiere nur nach Zustimmung des Vermieters.**
- **Betten:** Kopfkissen, Bettdecken und Schonbezüge sind vorhanden, aber keine Bettwäsche.

Ich gebe die Erlaubnis Namen und E-Mailadresse bis zu 3 Jahren zu verwenden um mich auf den Beginn der Vermietung in einer neuen Saison und (nebenbei) auf Last-Minute-Angeboten aufmerksam zu machen.

Mit der Unzerzeichnung dieses Vertrages, gebe ich die Erlaubnis, meinen Namen, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Kontonummer für diesen Mietvertrag zu verarbeiten.

So erstellt und unterschrieben:

Am: :

Plaats: Geldermalsen

Vermieter:

A.L. Bronkhorst-Klop

Am: :.....

Wohnsitz :

Mieter:

Nahme:.....

Mietvertrag

Rechte und Verpflichtungen des Vermieters:

1. Der Vermieter hat sich durch Unterzeichnung dieses Vertrages dazu verpflichtet den Mietgegenstand zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den Mieter zu übergeben.
2. Der Vermieter darf hinsichtlich der Moblierung und Ausstattung der gemieteten Räume nach Unterzeichnung dieses Vertrages keinerlei Veränderungen mehr anbringen.
3. Der Vermieter ist verantwortlich für die Reinigung am Tag der Abreise.
4. Der Vermieter führt die Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten des Mieters in Übereinstimmung mit den geltenden Datenschutzgesetzen durch. Siehe www.philene.nl/index.php/privacy-statement/

Rechte und Verpflichtungen des Mieters:

5. Der Mieter erklärt, dass er über Lage, Einrichtung und gutunterhaltenem Zustand des Mietgegenstandes völlig unterrichtet ist. Beschreibung des Hauses und Fotos finden Sie auf <https://www.philene.nl/>.
6. Der Mieter darf den Mietgegenstand nicht an Dritte weitervermieten oder hierin eine grossere Zahl von Personen übernachten lassen, als in diesem Vertrag vereinbart worden ist.
7. Der Mieter wird den Mietgegenstand wie ein guter Hausherr benutzen, ihn ordentlich bewohnen und in Ordnung halten, wobei er sich verpflichtet, allen Schaden, ausgenommen Feuergefahr, unverzüglich zu ersetzen, der durch sein Zutun am Mietgegenstand, der Ausstattung, dem Hausrat oder anderweitig entstanden ist. Die Verpflichtung zu unverzüglichem Schadenersatz gilt auch für abhandene Teile des Mietgegenstandes, der Ausstattung oder des Inventars.
8. Die Auslagerung der Endreinigung ist obligatorisch. Bei der Abreise hinterlassen Mieter den Betrag fällig (siehe Seite 1) in der Wohnung. Der Mieter wird Küchengeräte und Geräte sauber hinterlassen. Abfall wird in dem entsprechenden Abfallbehälter deponiert (Anleitung vorhanden).
9. Haustiere dürfen nur nach Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden.
10. Der Mieter wird den Mietgegenstand ausschliesslich zu Urlaubszwecken verwenden.
11. Es ist verboten, in dem Mietobjekt andere Geräte für Koch- oder Waschwäsche zu verwenden, als die darin vom Vermieter angebrachten oder aufgestellten Geräte.
12. Der Mieter wird, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart, Bettwäsche selbst mitbringen.

Allgemein:

13. Das Mietobjekt wird dem Mieter durch Aktivierung des persönlichen Codes des Türschlosses zur Verfügung gestellt.
14. Der Mieter haftet nicht bei Diebstahl oder Beschädigung von Eigentum des Mieters, ausser bei Gegenständen, die er gegen Empfangsbescheinigung in Bewahrung genommen hat.

15. Lösung:

- a) Allgemeines: Bei Auflösung durch den Vermieter oder Mieter wird immer in Absprache geprüft, ob die Mietdauer auf einen anderen Zeitpunkt umgebucht werden kann. Preisunterschiede werden dann ausgeglichen. Der Mieter hat jedoch nicht automatisch Anspruch darauf.
- b) Auflösung durch den Vermieter: Der Vermieter ist berechtigt, diesen Vertrag als aufgelöst zu betrachten, ohne dass eine Inverzugsetzung oder die Intervention des Richters und / oder Schiedsrichters erforderlich ist:
 - wenn die erste oder zweite Rate der Miete zu den auf Seite 1 angegebenen Terminen nicht bezahlt wurde.
 - wenn der Mieter das Mietobjekt vorzeitig verlässt oder an dem Tag, an dem die Mietdauer vor 16:00 Uhr beginnt, nicht in das Mietobjekt einzieht, ohne darüber informiert worden zu sein, dass er später während der Mietdauer in das Mietobjekt einziehen wird. Der Mieter haftet jedoch weiterhin voll für die volle vereinbarte Miete.
 - wenn es aufgrund höherer Gewalt des Vermieters oder aufgrund von Gesetzen und Vorschriften der niederländischen Regierung nicht möglich ist, Mietern den Aufenthalt im Mietobjekt zu ermöglichen. Der Mieter erhält den vollen Mietbetrag zurück.
- c) Auflösung durch den Mieter: Der Mieter kann bis 90 Tage vor Beginn der Mietdauer kostenlos kündigen, der Mieter erhält 100% der Miete zurück. Bei einer Stornierung zwischen 90 und 60 Tagen vor dem Start erhält der Mieter 50% der Miete zurück. Im Falle einer Stornierung innerhalb von 60 Tagen vor dem Start schuldet der Mieter weiterhin die volle Reisesumme. Der Vermieter wird dann die Mietdauer erneut zur Miete stellen. Bei Wiedervermietung des Hauses wird die von der anderen Person erhaltene Miete mit dem Mieter abgerechnet.
- d) Höhere Gewalt. Artikel 15b und c gelten auch, wenn der Mieter aufgrund persönlicher Umstände oder anderer Formen höherer Gewalt daran gehindert wird, das Mietobjekt zu nutzen. Die einzige Ausnahme bilden Reisebeschränkungen aufgrund staatlicher Gesetze und Vorschriften, aufgrund derer der Mieter nicht angemessen zum Mietobjekt reisen kann: Bei Stornierung innerhalb von 60 Tagen vor dem Start erhält der Mieter eine Rückerstattung von 50% der Miete oder muss die 2. Rate nicht mehr bezahlen. NB. Dies betrifft die zum Zeitpunkt der Stornierung geltenden Gesetze und Vorschriften. **Es wird empfohlen, dass der Mieter eine Stornoversicherung bei seinem eigenen Versicherer abschließt.**

Streitigkeiten:

16. Wird eine oder mehrere der obengenannten Bestimmungen nicht eingehalten, bleibt der Vermieter bzw. der Mieter in Verzug, ohne dass Inverzugsetzung erforderlich ist.
17. Bei eventuellen Meinungsverschiedenheiten, wählt der Mieter den Sitz des Vermieters.

Initial