

Huurcontract

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de vakantiewoning, **Philene, Breezand 9, 4354 NH Vrouwenpolder**
Uitsluitend voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste 6 personen.

Verhuurder: A.L. Bronkhorst-Klop
Meidoornweg 6, 4191 LB Geldermalsen
0345-572260, 06-5323 8192
info@philene.nl

Huurder: Naam
Straat en huisnummer
Postcode en plaats

Datum ingang huurperiode (dag van aankomst) **2-feb** **2019 , 14:00**
Datum einde huurperiode (dag van vertrek) **9-feb** **2019 , 10:00**

Huurprijs inclusief gas, water, elektriciteit, TV, internet/WIFI en strandhuisje (zomer)	bedrag
Toeristenbelasting: 0 personen à €1,25 pp per nacht	€ 0,00
Totaal:	€ 0,00

Betalingen: helft binnen 30 dagen na ontvangst van het contract.
helft uiterlijk 30 dagen voor aanvang van uw vakantie.
Op rekeningnummer: IBAN **nl43rabo 0321214781**. (BIC code: RABONL2U)

Aanvullende voorwaarden:

- **Aankomst:** De sleutel kunt u afhalen bij de receptie van Breezand Vakanties, Hopman de Rijklaan 2, Vrouwenpolder, tel. 0118-593133. Als u later dan 16:00 uur denkt aan te komen, belt u dan van tevoren met dit kantoor (zij sluiten om 16:00).
- **Vertrek:** U verlaat de woning uiterlijk om 10:00 waarbij u de €55 voor de eindschoonmaak achter laat in de woning. We verzoeken u tevens uw afval in de daarvoor bestemde afvalcontainers in het park te deponeren. De sleutels kunt u terugbrengen bij de receptie.
- **Gebreken:** In het geval van schade of gebreken aan Philene of haar huisraad, meldt u dat zo snel mogelijk bij de verhuurder via mail, of telefoon.
- **Huisdieren** **€ 0,00**
- **Bedlinnen:** Kussens, dekbedden en moltons zijn aanwezig, beddengoed moet u zelf meenemen.

Ik geef toestemming mijn naam en mailadres tot maximaal 3 jaar te gebruiken om me te attenderen op de start van de verhuur in een nieuw seizoen en (incidenteel) op een last minute aanbieding.

Met het ondertekenen van dit contract geeft ik toestemming mijn naam, adres, tel. nr, mailadres en bankrekeningnummer te verwerken ten behoeve van deze huurovereenkomst.

Aldus in opgemaakt en getekend te:

Datum:

Plaats: Geldermalsen

Verhuurder:

A.L. Bronkhorst-Klop

Datum:.....

Plaats :

Huurder:

naam:.....

Huurcontract

Rechten en verplichtingen verhuurder:

1. Verhuurder heeft zich door ondertekening van dit contract verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip aan de huurder op te leveren.
2. Verhuurder mag in meubilering en stoffering van de verhuurde ruimte na ondertekening van dit huurcontract geen significante wijzigingen meer aanbrengen.
3. Verhuurder is verantwoordelijk voor het regelen van een schoonmaak op de dag van vertrek.
4. Verhuurder zal opslag en verwerking van persoonsgegevens van de huurder uitvoeren volgens de geldende Privacy Wetten. Zie www.philene.nl/index.php/privacy-statement/

Rechten en verplichtingen huurder:

5. Huurder verklaart zich met de ligging, inrichting en staat van onderhoud van het gehuurde bekend. Beschrijving van de woning en foto's zijn te vinden op www.philene.nl.
6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
7. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt aan alle schade – met uitzonderingen van de gevaren van brand- door zijn toedoen aan het gehuurde, de stoffering, de
8. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.
9. Het uitbesteden van de eindschoonmaak is verplicht. Huurder laat bij vertrek het verschuldigde bedrag (zie pag 1) achter in de woning. Van huurders wordt wel verwacht dat zij keukengerei en -apparatuur schoon en leeg achterlaten en dat zij het afval naar de daarvoor bestemde afvalcontainer brengen (instructies zijn in de woning aanwezig).
10. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na toestemming van de verhuurder.
11. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken.
12. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook, was of verwarmingsdoeleinden te gebruiken dan welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
13. Huurder zal zelf linnengoed meebrengen.

Algemeen:

14. De ter beschikkingstelling van het huurobject aan de huurder geschiedt door de overhandiging of aanwijzing van de huissleutel.
15. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder, tenzij genoemde goederen tegen ontvangstbewijs in bewaring zijn gegeven.

Ontbinding:

13 Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter en/of arbiter nodig zal zijn:

- a) indien de eerste termijn van de huursom niet is voldaan op het de pagina 1 genoemde datum.
- b) indien bij aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan
- c) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat
- d) indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag waarop huurtermijn een aanvang neemt voor 16:00 uur, zonder schriftelijk, telefonisch, of via email bericht te hebben dat hij het gehuurde tijdens de huurperiode zal betrekken, welk bericht dan tevens moet inhouden, dat huurder bereid is en blijft de volle huursom te betalen. Huurder blijft echter volledig aansprakelijk voor de volle overeengekomen huursom onder aftrek van hetgeen verhuurder, die gebruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheid het gehuurde aan een ander te verhuren, van die ander heeft ontvangen, evenwel met dien verstande, dat terugbetaling van de eerste termijn van de huursom nooit zal plaatsvinden.

Dit artikel is mede van toepassing, indien huurder door persoonlijke omstandigheden of andere vormen van overmacht verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

NB: het verdient aanbeveling dat huurder een annuleringsverzekering afsluit bij de eigen verzekeraar.

Geschillen:

- 14 Wordt aan een of meer vorengenoemde bepalingen niet voldaan, dan is de verhuurder respectievelijk huurder in gebreke, zonder dat ingebrekestelling nodig is.
- 15 Voor het geval van eventuele geschillen kiest huurder domicilie ten kantore van verhuurder.

Voor gelezen (paraaf)

.....